



요약 소개서 · 2026년 9월

Cross-Border Property Settlement Bridge

해외에 자금이 있고 UAE 은행계좌·거주비자·현지 법인이 없는 매수인을 위해, 두바이 부동산 거래의 자금 구간을 설계하고 실행하는 결제 조율 데스크입니다.

사업 준비 중 — 2026년 11월 개시를 목표로 인허가 신청을 진행하고 있으며, 현재는 고객 자금·수입·거래 지시를 접수하지 않습니다.

AED 30M

목표 유동성 풀

AED 60M

1차연도 취급고 목표

4.0%

목표 종합 수익률

7

로드맵상 GCC 시장

문제 · 구조

왜 좋은 매수인이 좋은 물건을 놓치는가

계약은 체결되고 가격도 합의됐지만, 정작 돈이 요구되는 형태로 요구되는 날짜에 도착하지 못해 클로징이 무너지는 경우가 가장 흔한 실패 원인입니다. 결제 브릿지는 매수인이 확보한 해외 자금을 근거로 계약일에 UAE 측 결제수단을 클로징 테이블에 올려, 매도인이 시장이 기대하는 수단으로 정해진 날 한 번에 지급받도록 합니다.

구조 01

결제수단

매도인 명의 수표를 계약상 클로징 당일에 발행·제시합니다.

구조 02

동시 교환

대금 지급과 소유권 이전이 하나의 통제 세션에서 이루어집니다.

구조 03

조건부 실행

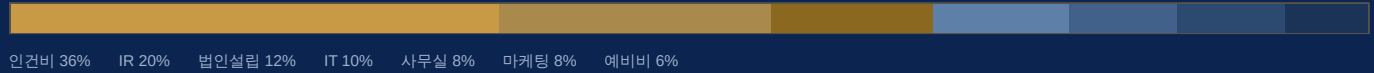
체결된 계약·검증된 권리·통과된 컴플라이언스가 갖춰져야만 자금이 집행됩니다.

결제 플로우 · 9단계

- 01 매수인 은보딩 — 신원 확인·심사
- 02 물건·증개인 확정 — 결제 파일 개설
- 03 매매계약 체결 — 클로징 일자 확정
- 04 유동성 요청 — 패널에 결제 요청 제기
- 05 브릿지 자금 집행 — 계약금·결제금 AED 지급
- 06 에스크로·동시교환 — 조건부 배치
- 07 매수인 송금 — 해외 자산에서 송금 개시
- 08 조건부 확인 — 자금출처 대조 후 인출
- 09 최종 수표·이전 — 계약 종결, 소유권 이전

계획 수치와 확장 경로를 그대로 공개합니다.

아래는 그룹 내부 사업계획서의 계획 수치입니다. 실적이 아닌 목표이며, 거래상대가 판단할 수 있도록 있는 그대로 공개합니다.



2026.11 실거래 운영 개시 목표	24건 1차연도 목표 거래 건수	2차연도 손익분기 목표	KRW 10억 창업 자본금
--------------------------------	-----------------------------	------------------------	--------------------------

GCC 확장 로드맵 · 7 단계

두바이 2026.11 · 1단계	아부다비 2단계	사우디 3단계	카타르 4단계	오만 5단계	바레인 6단계	쿠웨이트 7단계
-----------------------------	--------------------	-------------------	-------------------	------------------	-------------------	--------------------

내부 통제 요약

신원·거래상대 심사 매수인·매도인·서명권자 전원 KYC	자금출처 확인 유동성 확보 전 문서 증빙 수집	제재·PEP 확인 집행 시·인출 시 이중 심사
결제자금 분리보관 규제된 에스크로, 운영계좌와 분리	파일별 감사추적 모든 지시·승인·인출 기록	이해상충 분리 유동성 패널과 고객 데스크 분리

일반 문의 info@salahudingroup.com 핫초앱 +82 10-8759-5581 오피스 Dubai Silicon Oasis, DDP, Building A1, Dubai, United Arab Emirates	결제·정산 문의 money@goldmonbank.com 두바이 연락처 +971 52-251-6673
---	--

본 소개서는 준비 중인 사업을 요약한 정보 제공용 자료입니다. 청약, 청약 권유, 투자 유치, 법률·세무·금융 자문이 아닙니다. 표시된 수치는 내부 계획 목표이며 실적이나 수익 전망이 아닙니다. 은행·에스크로·중개·권리이전 업무는 인가받은 제3자가 수행하며, 관련 승인이 완료되기 전까지 고객 자금·수입·거래 지시를 접수하지 않습니다. 라이선스 신청은 진행 중이며 확정되는 대로 별도 공지합니다.